

В порядке ст.29.11 КоАП РФ 28.03.2018 года объявлена резолютивная часть постановления
"10" 04 20 18 г.
Невского района
Вход. № 04-555-нес

ДЕЛО № 5-138/2018-133

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга Ралдугина Оксана Геннадьевна по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, зал 301, с участием защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Ивановой Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, ИНН 7811405949,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ, а именно: 10.01.2018 г. в период времени с 10.00 до 15.00 час. государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в жилом доме № 13 по бульвару Красных Зорь в городе Санкт-Петербурге, находящемся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110: - в нарушении требований п. 109 постановления Правил № 354 по заявке от 19.11.2017 № Ж3014587 к Лицензиату от проживающих в квартире № 65 по окончании проверки не составлен акт проверки, т.е. нарушен п. 109 Правил № 354; - просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостке по всему периметру дома не заделаны до 30.12.2017 в соответствии с Адресной программой на основании письма Лицензиата от 22.03.2017 № ПТО 12/17, общее имущество дома не содержится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, т.е. нарушен п. 1 Постановления № 290; п.10 Постановления № 491; п.4.1.7 Правил №170 и пункты 2.1.1. и 2.1.3 договора управления многоквартирным домом от 18.12.2009 № 110-Д; - не проведен ремонт инженерных систем отопления в квартире № 65 по заявке № Ж3014587 от 19.11.2017 к Лицензиату об отсутствии отопления в ванной комнате квартиры № 65, не проведены работы по ремонту системы отопления, общее имущество дома не содержится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, т.е. нарушен п. 18 Постановления № 290; пп. д п. 10 Постановления № 491; п.5.1.2 Правил №170 и пункты 2.1.1. и 2.1.3 договора управления многоквартирным домом от 18.12.2009 № 110-Д. Таким образом, лицензиатом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» нарушены лицензионные требования законодательства, то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» - Иванова Ю.Ю., действующий на основании доверенности, на рассмотрение дела явилась, указала, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не согласен с протоколом об

и/и 2271

26 ИЮН 2018

1 19 5000

административном правонарушении, собственник квартиры 65 дома 13 по б-ру Красных Зорь, обратился в ГМЦ «004», а также в ГЖИ СПб с жалобой об отсутствии отопления в ванной комнате. В ходе проверки, проведенной управляющей компанией, сообщение об отсутствии отопления в ванной комнате подтверждено. В связи с конструктивными особенностями прохождения трубопровода центрального отопления по ванной комнате (стояк находится в бетонной стене, расходится на 10 квартир), производство работ по восстановлению отопления не предоставляется возможным, так как требуются работы капитального характера. В 2018 /2020 гг. региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и на основании п.2.3.7 Правил эксплуатации жилищного фонда, текущий ремонт системы центрального отопления в зданиях, намеченных к производству капитального ремонта в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, ограничивается работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания, в объеме, обеспечивающем безопасные и соответствующие санитарные условия проживания в них граждан на оставшийся срок. Изменение (приближение) сроков проведения работ производится на основании решения принятого на общем собрании собственников многоквартирного дома согласно ст. 44, 45 ЖК РФ, после предоставления соответствующих документов в Администрацию Невского района, для дальнейшей их передачи в НО «Фонд - регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга». Проблема не носит аварийный характер и не требуется безотлагательного принятия мер. При расчете коммунальных платежей данное обстоятельство учтено. Ситуация остается на контроле администрации Невского района до 28.12.2020г., т.е. до окончания производства работ по капитальному ремонту. Просила учесть все указанные обстоятельства.

Изучив материалы административного дела, заслушав объяснения защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «С лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей

лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 названного Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Факт правонарушения подтверждается представленными по делу доказательствами, в том числе, распоряжением зам. начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 09.01.2018 г. о проведении в отношении общества внеплановой выездной проверки по поступившему

25.12.2017 обращению вход. № 18970/17-1, предметом которой являлось соблюдение обществом лицензионных требований, определенных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110; актом проверки № 09/15-Р от 10.01.2018 с фотофиксацией нарушений; протоколом об административном правонарушении № 09/15-р-1 от 02.02.2018; копиями лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000084 от 14.04.2015, договора управления многоквартирным домом с перечнями домов, работ и услуг с приложениями.

Таким образом, бездействие ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» подлежит квалификации по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении наказания учитывается, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» проводит работы по устранению выявленного нарушения. Данное обстоятельство суд считает смягчающим ответственности обстоятельством.

При назначении административного наказания в виде административного штрафа, суд применяет положения ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ о том, что при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При таких обстоятельствах, а также учитывая характер совершенного административного правонарушения, отсутствие существенных негативных последствий административного правонарушения, поскольку по настоящему делу ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не было причинено вреда жизни и здоровью граждан, суд считает, что назначенное административное наказание в виде административного штрафа в сумме 250 000 рублей не соответствует характеру совершенного ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» административного правонарушения, а также может повлечь избыточное ограничение его прав, что с учетом конкретных обстоятельств дела позволяет снизить размер назначенного ему административного наказания менее минимального размера штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.2.4, 4.1-4.3, 29.10-29.11, ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа, с применением положений ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, в размере 125000 рублей.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ, сумму штрафа следует перечислить по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)

Адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68, литера А

ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа: р/с 401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург

БИК: 044030001 УИН 0314779125660900001500184 КБК: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

Мировой судья



О.Г. Ралдугина